

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia  
Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024  
và số 2025/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu  
vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7  
tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 370/QĐ-THADSKV7  
ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh  
Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/05-2025/TBĐG-GL ngày 10/11/2025  
của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu  
giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan,  
phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân  
sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai) đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà **Lâm  
Thị Kim Thoa** – Địa chỉ: 233 Trần Phú, tổ 3, phường Diên Hồng, thành phố  
Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành  
án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số  
43 tại tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội  
Phú, tỉnh Gia Lai), diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 1150m<sup>2</sup> (trong đó



150m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 1000m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 696936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2020 cho người sử dụng đất ông Nguyễn Tôn Khánh và bà Lâm Thị Kim Thoa (đã phân chia tài sản cho bà Lâm Thị Kim Thoa ngày 27/4/2022) + 01 (một) nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, một phần nền lát gạch ceramic, một phần nền lát gỗ, trần thạch cao trang trí. Nhà có diện tích xây dựng: 185m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 545,5m<sup>2</sup>. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 và Công văn về việc đình chính biên bản số 191/CV-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (tổ 6, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 10.142.889.130 đồng (Mười tỷ một trăm bốn mươi hai triệu tám trăm tám mươi chín nghìn một trăm ba mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: **116699457979** - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai. Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thoa.

**Lưu ý:** Khách hàng liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu





cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/ không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

**\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **26/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hồng Nam**